



CALPE - ALICANTE

El mar Mediterráneo, uno más en tu nuevo hogar
El azul del mar, la majestuosidad del peñón y la tranquilidad de las salinas:
Azure Icons by TM está, justo, en el lugar donde quieres vivir.

The Mediterranean Sea, one more in your new home
The blue sea, the majesty of the Ifach Rock, and the tranquility of the salt lakes:
Azure Icons by TM is precisely where you want to live.



AZURE
ICONS
by TM

Residencial / Estate:
Partida la Fossa, 23
03710 Calpe, Alicante
38°38'47.3"N 0°04'24.7"E
LAT.: 38.6464
LONG.: 0.0732

ENTORNO SURROUNDINGS

El residencial Azure Icons by TM goza de una privilegiada ubicación, en primera línea de la playa de La Fossa en Calpe. Su magnífica ubicación brinda vistas magníficas al peñón de Ifach, al mar Mediterráneo y a las salinas de Calpe. Calpe es uno de los destinos favoritos en la Comunidad Valenciana gracias a sus playas, servicios, oferta deportiva, gastronomía, ocio. Es un lugar que lo tiene todo para disfrutar de la vida mediterránea en todo su esplendor.

Las calles estrechas del casco histórico de Calpe, la arquitectura de sus casas tradicionales y sitios emblemáticos como la Iglesia Vieja, el Mercado de Abastos y el Museo Calpe son lugares que no te puedes perder. Cerca del puerto, están las ruinas romanas de los Baños de la Reina, donde podrás nadar entre yacimientos arqueológicos.

La playa de La Fossa, conocida como la playa de Levante, tiene una extensión de 1 km de longitud de arena dorada y aguas cristalinas, junto a su paseo marítimo con bares y restaurantes. En el entorno de Azure Icons by TM, están la playa Arenal-Bol, la playa de Cantal Roig, la playa de la Calalga y la playa del Racó.

Degusta la gastronomía local e internacional con la amplia oferta de bares, restaurantes y terrazas en Calpe y sus alrededores como Altea o Moraira. Calpe está cerca tanto de Valencia como de Alicante, lo que facilita la conexión a aeropuertos y trenes. Por carretera, la comunicación es excelente por la N-332 y con la autopista AP-7 libre de peaje.

Azure Icons by TM, donde sentirás el mar Mediterráneo como uno más en tu nuevo hogar.





The Azure Icons by TM residential development enjoys a privileged location on the seafront of La Fossa Beach in Calpe. Its magnificent location offers splendid views of the Ifach Rock, the Mediterranean Sea, and the Calpe salt lakes.

Calpe is one of the favourite destinations in the Valencian Community thanks to its beaches, services, sports offerings, gastronomy, and leisure activities. It is a place that has everything to enjoy Mediterranean life in all its splendour.

The streets of Calpe's historic centre, the architecture of its traditional houses and emblematic sites such as the Old Church, the Market and the Calpe Museum are places not to be missed. Close to the harbour are the Roman ruins of the Baños de la Reina, where you can swim amidst archaeological excavations.

La Fossa Beach, also known as Levante Beach, stretches for 1 km with golden sands and crystal-clear waters, alongside its promenade lined with bars and restaurants. In the vicinity of Azure Icons by TM are Arenal-Bol Beach, Cantal Roig Beach, Calalga Beach, and Racó Beach.

Taste the local and international cuisine with the extensive selection of bars, restaurants, and terraces in Calpe and its surroundings, such as Altea and Moraira. Calpe is close to both Valencia and Alicante, facilitating connections to airports and train stations. By road, access is excellent via the N-332 and the toll-free AP-7 motorway.

Azure Icons by TM, where you will experience the Mediterranean Sea as another part of your new home.

EL RESIDENCIAL

THE ESTATE

Azure Icons by TM aterriza en primera línea de la playa de La Fossa en Calpe, con dos accesos peatonales, uno por la Avenida Juan Carlos I y otro desde el mismo paseo marítimo de la playa de La Fossa. El residencial tiene dos torres de 18 plantas con magníficas vistas al mar Mediterráneo, desde donde escucharás la brisa marina en las noches más tranquilas.

El residencial está compuesto por 72 viviendas: apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios y 1, 2 y 3 baños y dúplex con solárium de 3 dormitorios y 3 baños. Todas las viviendas del bloque 1 ofrecen vistas al mar y al peñón de Ifach mientras que el bloque 2, además de estas vistas, tiene también a las salinas de Calpe.

Las zonas comunes están compuestas por:



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

- Piscina de adultos climatizable infinity con vistas al mar.
- Piscina infantil climatizable.
- 2 jacuzzis climatizables integrados en la piscina de adultos.
- Playa piscina con zona de duchas, tumbonas y sombrillas.
- Gimnasio panorámico con vistas al mar y a las piscinas, incluye máquinas para cardio, fuerza y flexibilidad.
- Sauna con ducha, taquillas, vestuarios, aseos y duchas.
- Área de juegos infantiles con columpios, toboganes y casita tronco.
- Zona de ejercicios al aire libre preparada para calistenia y maquinaria como bicicleta fija, trabajo de pectorales y volantes.

Además, la urbanización tiene garita de control de acceso peatonal, ubicada cerca del acceso del paseo marítimo; está vallada con muro y cerrajería, sistema de seguridad perimetral, cámaras de videovigilancia y videoportero.

El mar Mediterráneo como uno más en tu nuevo hogar en Azure Icons by TM.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

Azure Icons by TM is situated on the front line of La Fossa Beach in Calpe, with two pedestrian entrances—one via Avenida Juan Carlos I and another from the La Fossa Beach promenade itself. The residential has two 18-storey towers with magnificent views of the Mediterranean Sea, from where you will hear the sea breeze on the quietest nights.

The development consists of 72 properties: one, two, and three-bedroom apartments with one, two, and three bathrooms, and duplex penthouses with three bedrooms and three bathrooms, featuring a solarium.

All units in Block 1 offer views of the sea and Ifach Rock, while Block 2, in addition to these views, also overlooks the Calpe salt lakes.

The common areas consist of:



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

- An air-conditioned infinity adult pool with sea views.

- A heated children's pool.

- Two air-conditioned jacuzzis integrated into the adult pool.

- A beach pool area with shower facilities, sun loungers, and parasols.

- A panoramic gymnasium with sea and pool views, including cardio, strength, and flexibility machines.

- A sauna with showers, lockers, changing rooms, toilets, and showers.

- A children's play area with swings, slides, and a log cabin.

- An outdoor exercise area prepared for calisthenics and equipment such as stationary bicycles, chest and fly trainers.

Additionally, the development features a pedestrian access control booth located near the promenade entrance; it is fenced with walls and gates, equipped with a perimeter security system, video surveillance cameras, and a video intercom.

The Mediterranean Sea as one more part of your new home at Azure Icons by TM.

LAS VIVIENDAS

PROPERTIES

Las viviendas tienen amplias terrazas con barandillas cuyos tonos grises y blancos contrastan con el color del mar y la arena. Así, las estancias principales son muy luminosas gracias a sus grandes balconeras y terrazas con petos de cristal, al igual que muy espaciosas y frescas.

Tienes para elegir entre una variada tipología de viviendas, con orientación Sureste y ventilación cruzada:

- Apartamentos de 1 dormitorio y 1 baño.
- Apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños.
- Apartamentos de 3 dormitorios y 2 baños.
- Áticos dúplex con solárium de 3 dormitorios y 3 baños.

Los apartamentos tienen calidades Excellence que incluyen estores enrollables motorizados en salón y dormitorio principal y persianas motorizadas en el resto de los dormitorios; grifería ecoeficiente; suelo radiante eléctrico en los baños; aire acondicionado por conductos en toda la vivienda; ACS mediante bomba de calor por aerotermia e iluminación tira LED bajo el mueble alto de la cocina.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

Los áticos dúplex con solárium tienen calidades Premium con jacuzzi de hidromasaje en el mismo solárium, barra con encimera, ducha y tomas eléctricas de TV e iluminación; calefacción mediante suelo radiante; climatización con control de temperatura individualizado por estancia; domótica con control mediante app; instalación de alarmas y cámara de seguridad; cocina con diseño italiano y electrodomésticos de alta gama y sanitarios Villeroy & Boch y grifería Hansgrohe en baños.

Todas las viviendas cuentan con una plaza de aparcamiento y un trastero, ambos en sótano; los áticos dúplex, tienen dos plazas de aparcamiento en sótano incluidas.

The properties boast spacious terraces with railings in grey and white tones that contrast with the colours of the sea and sand. Thus, the main living areas are exceptionally bright due to their large balconies and terraces with glass balustrades, as well as being very spacious and cool.

You have a choice among a variety of residence types, featuring southeast orientation and cross ventilation:

- 1 bedroom apartments with 1 bathroom
- 2 bedroom apartments with 2 bathrooms
- 3 bedroom apartments with 3 bathrooms
- duplex penthouses with 2 bedrooms and 3 bathrooms, with a solarium

The apartments feature Excellence-quality finishes, including motorised roller blinds in the living room and master bedroom, motorised shutters in the other bedrooms; eco-efficient fittings; electric underfloor heating in the bathrooms; ducted air conditioning throughout the residence; domestic hot water supplied by an aerothermal heat pump; and LED strip lighting beneath the high kitchen cabinets.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

The duplex penthouses with solarium feature Premium-quality finishes, including a hydromassage jacuzzi on the solarium, a bar with countertop, shower and electrical outlets for TV and lighting; heating via underfloor heating; climate control with individual temperature control per room; home automation controllable via app; installation of alarms and security cameras; kitchen with Italian design and high-end appliances, and Villeroy & Boch sanitary ware and Hansgrohe fittings in bathrooms.

All residences come with one parking space and a storage room, both located in the basement; the duplex penthouses have two parking spaces in the basement included.

VISTAS

VIEWS

Si por algo enamora Azure Icons by TM es por sus impresionantes vistas al mar Mediterráneo, donde contemplarás los mejores amaneceres y atardeceres.

Sus vistas no son solo al mar, desde su privilegiada ubicación, divisarás las salinas de Calpe, el imponente peñón de Ifach y las localidades vecinas de Moraira y Benissa.

Las salinas de Calpe acogen diversas especies de aves, como el flamenco rosa, y, esta zona es reconocida por sus rutas ornitológicas muy apreciadas en países europeos.

If there is one thing that makes Azure Icons by TM enchanting, it is its stunning views of the Mediterranean Sea, where you can enjoy the best sunrises and sunsets.

Its views are not limited to the sea; from its privileged location, you can also see the Calpe salt lakes, the imposing Ifach Rock, and the neighbouring towns of Moraira and Benissa.

The Calpe salt lakes host various bird species, such as the pink flamingo, and this area is renowned for its birdwatching routes, highly appreciated in European countries.



COMODIDAD Y RELAX

RELAXATION & COMFORT

TM Grupo Inmobiliario se rige por la excelencia y la máxima calidad. Queremos que sientas tu hogar desde el primer momento.

De este modo, te damos la posibilidad de personalizar tu nuevo hogar para que sea tu lugar especial y único. Gracias al catálogo de personalización, cada rincón de tu futura casa reflejará tu estilo.

Desde el primer día que entres a vivir en tu hogar en Azure Icons by TM, tienes la opción de tener ya amueblada tu vivienda gracias a las opciones disponibles de mobiliario AKTUAL o L-GANCE.

¡Disfruta de tu nuevo hogar en el Mediterráneo!



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.



Imagen virtual sin valor contractual. Sujeta a posibles modificaciones por especificaciones técnicas o necesidades del proyecto.
Virtual image with no contractual value. Subject to possible modifications due to technical specifications or project needs.

TM Real Estate Group is guided by excellence and the highest quality standards. We want you to feel at home from the very first moment.

Therefore, we offer you the opportunity to personalise your new home so that it becomes your special and unique place. Thanks to the personalisation catalogue, every corner of your future home will reflect your style.

From the first day you move into your home at Azure Icons by TM, you have the option to have your residence furnished through the available furniture options from AKTUAL or L-GANCE.

Enjoy your new home on the Mediterranean!

ESTILO DE VIDA

LIFESTYLE

En Calpe tendrás el estilo de vida que deseas.

Si eres amante del senderismo y la naturaleza, el entorno te ofrece una gran oferta de rutas como la subida al peñón de Ifach, el Parque Natural de la Sierra de Bernia, la Sierra de Oltà o el Morro de Toix.

Si lo que te apasiona es el mar, las playas de Calpe son ideales para practicar deportes náuticos como la vela, el windsurf o dar paseos en barco para descubrir sus playas o calas recónditas. Podrás sumergirte en los fondos marinos buceando y enamorarte de su fauna marina.

Para los que buscan diversión, hay varios parques temáticos y de actividades para los niños, áreas recreativas en la zona de Calpe y actividades como karting o minigolf al aire libre.

Para los amantes del golf, a pocos minutos pueden encontrar una amplia oferta de campos de golf.



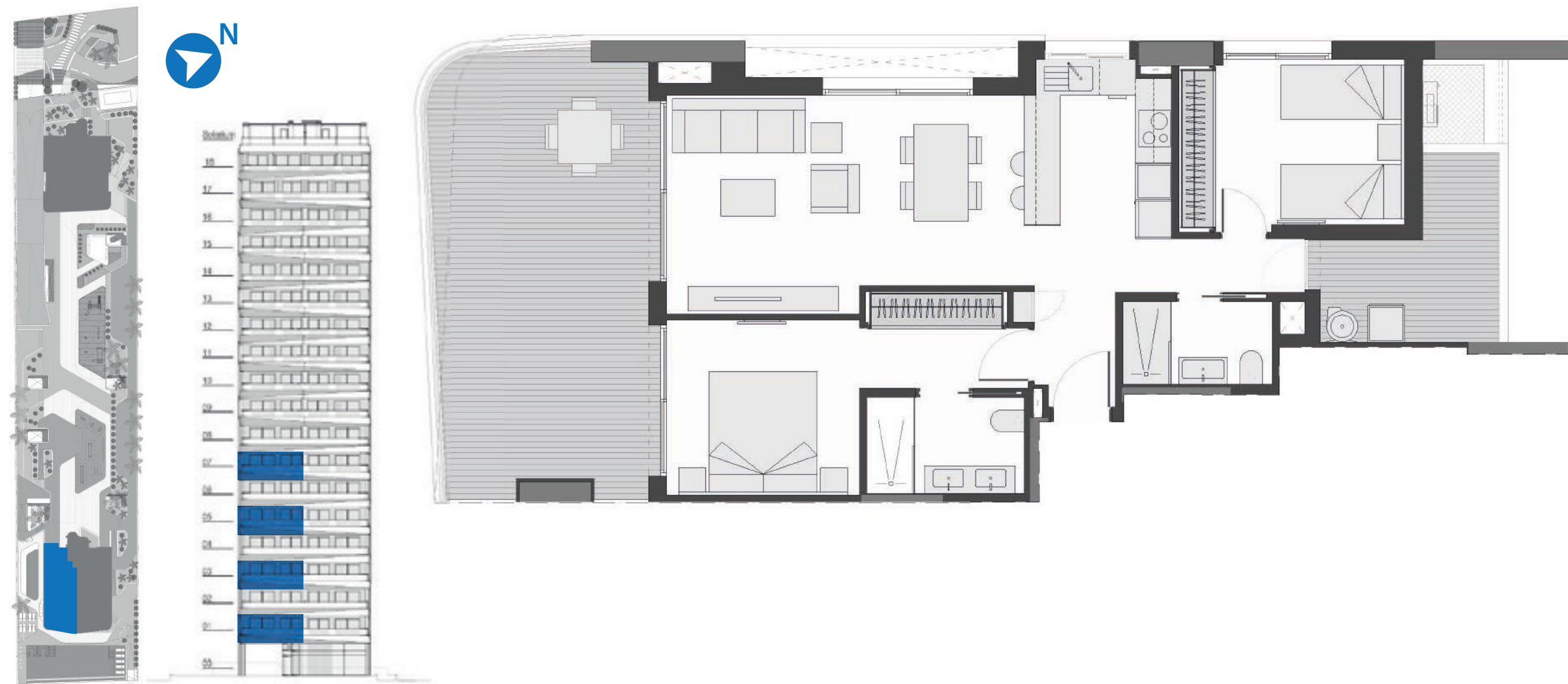
In Calpe, you will have the lifestyle you desire.

If you are a hiking and nature enthusiast, the surroundings offer a great selection of routes such as the ascent to Ifach Rock, the Bernia Mountain Natural Park, the Oltà Mountain Range, or Morro de Toix.

If you are passionate about the sea, Calpe's beaches are ideal for practising water sports such as sailing, windsurfing, or boat trips to discover its beaches and secluded coves. You can dive into the seabed and fall in love with its marine life.

For those seeking fun, there are several theme parks and activities for children, recreational areas in the Calpe region, and activities such as outdoor karting or minigolf.

Golf enthusiasts will find a wide range of golf courses just a few minutes away.



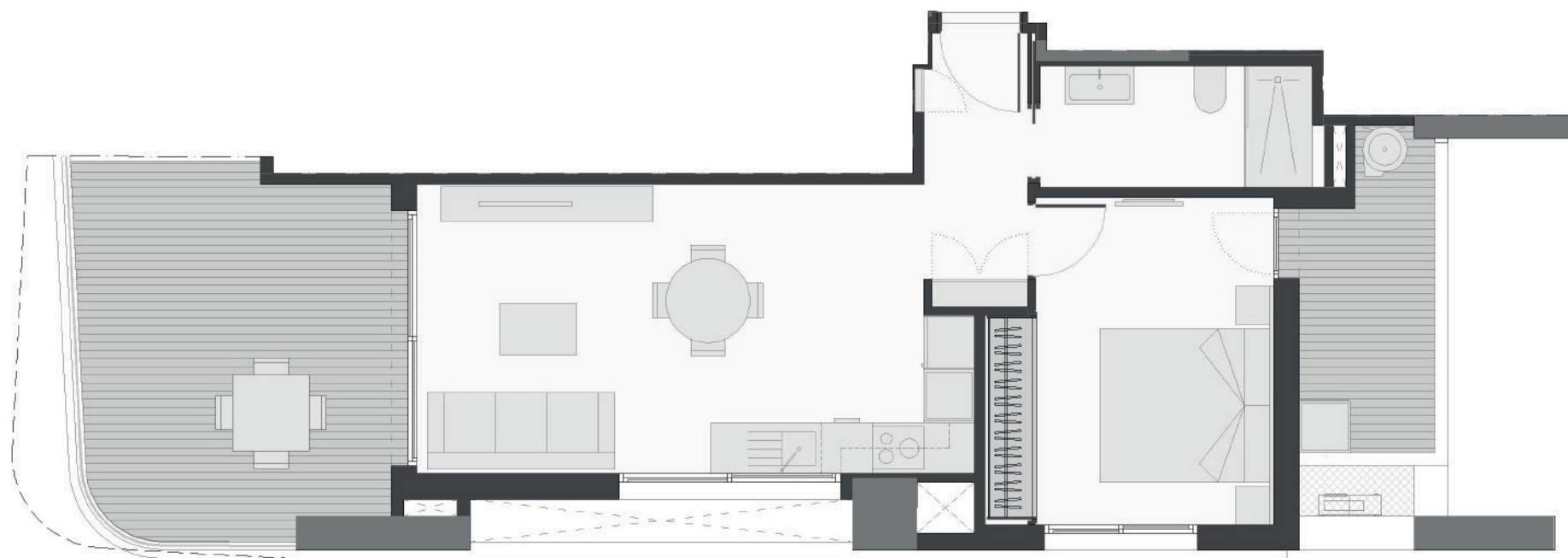
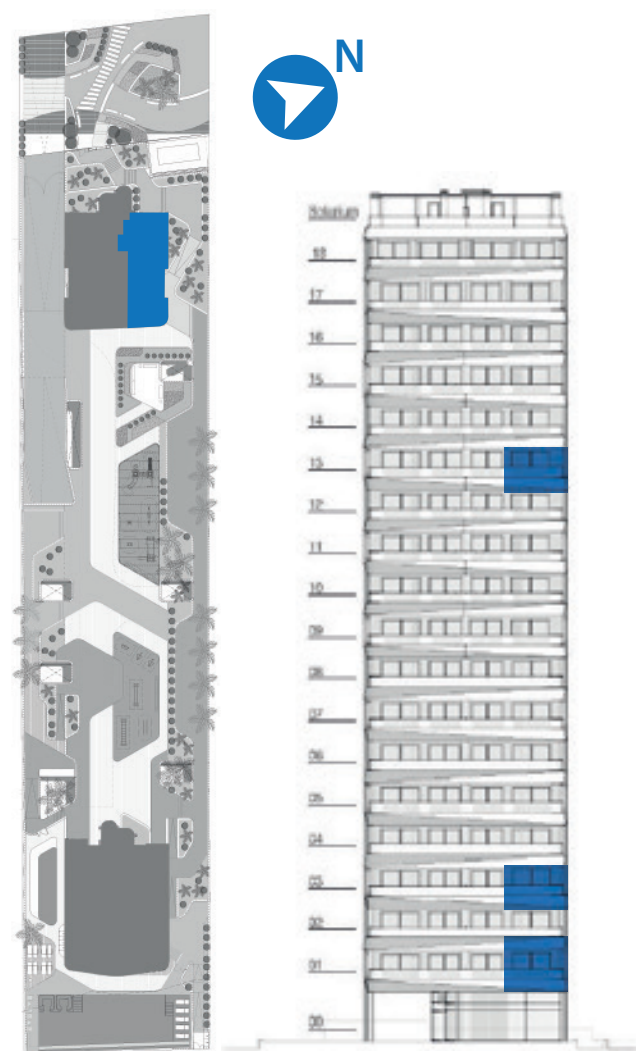
Apartamento Bloque 1 - Tipo B1 - 2 Dormitorios - 2 Baños - Terraza
Block 1 Apartment - B1 Type - 2 Bedroom - 2 Bathroom - Terrace

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



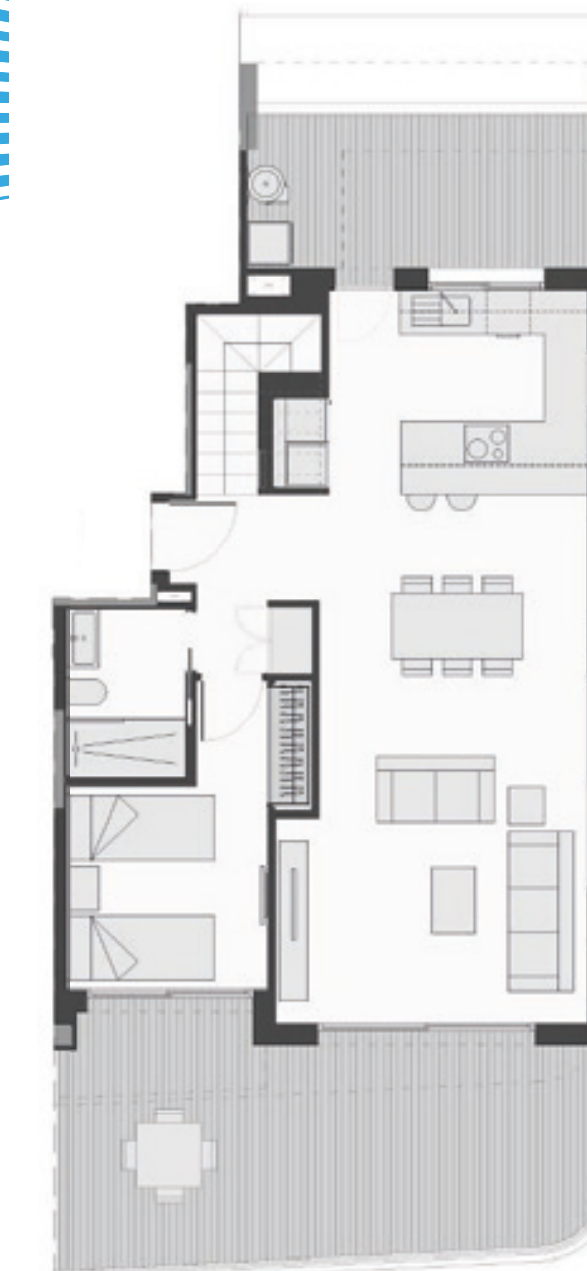
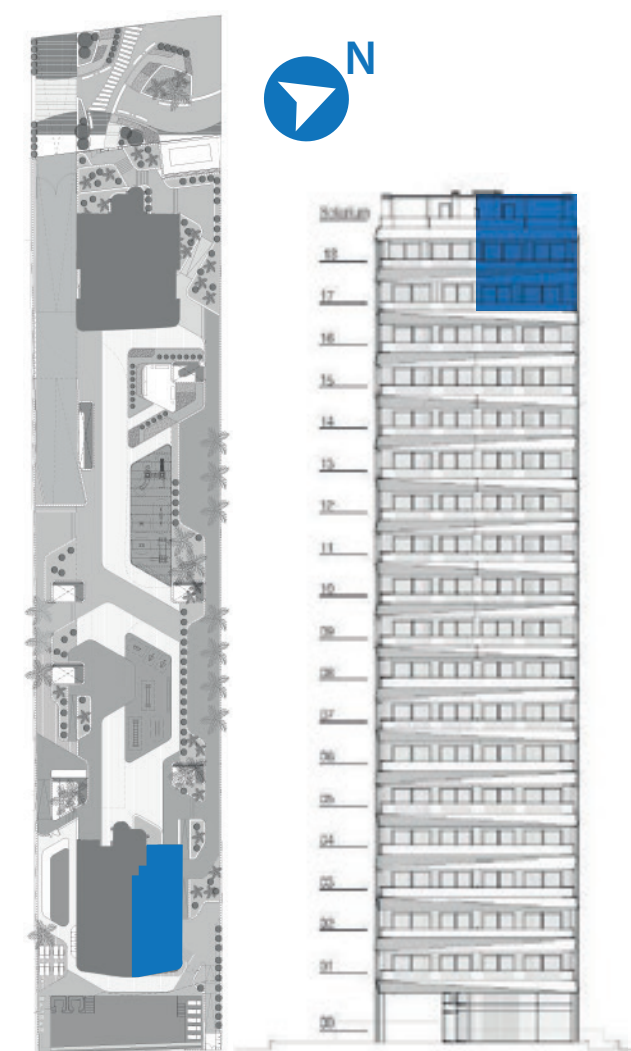
Apartamento Bloque 1 - Tipo D1 - 3 Dormitorios - 2 Baños - Terraza
Block 1 Apartment - D1 Type - 3 Bedroom - 2 Bathroom - Terrace

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

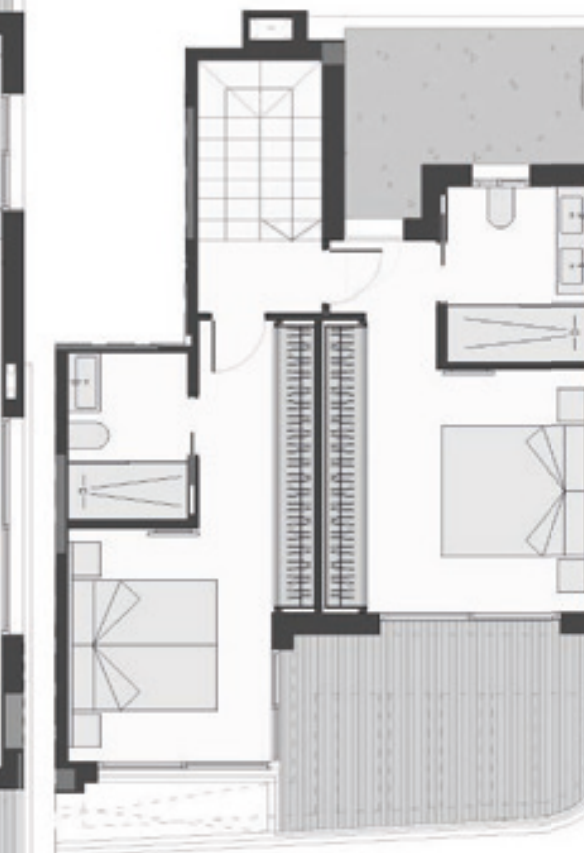


Apartamento Bloque 2 - Tipo G1 - 1 Dormitorio - 1 Baño - Terraza
Block 2 Apartment - G1 Type - 1 Bedroom - 1 Bathroom - Terrace

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



PLANTA 17 / FLOOR 17



PLANTA 18 / FLOOR 18



SOLARIUM / SUN TERRACE

Apartamento Bloque 1 - Tipo E - 3 Dormitorios - 3 Baños - Terraza - Solarium
Block 1 Apartment - E Type - 3 Bedroom - 3 Bathroom - Terrace - Sun Terrace

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

Por qué TM | Why TM

 ATENCIÓN COMERCIAL
Commercial attention

+50 AÑOS CONSTRUYENDO
Years building

 SERVICIO POST VENTA
After sales service

 CUMPLIMIENTO DE PLAZOS
Deadlines

 PERSONALIZACIÓN
Customization

 CLUB TM
TM Club

 HAPPY HOMES

Porque queremos que recibas una respuesta integral a tus necesidades, también tras la entrega de llaves, te acercamos desde nuestras oficinas SAC una amplia variedad de servicios en colaboración con Mar Holidays, la empresa que forma parte del grupo, especializada en alquileres vacacionales y servicios relacionados con la vivienda.



SERVICIO DE CUSTODIA DE LLAVES

Si acabas de tomar la posesión de una vivienda TM, formaliza nuestro servicio de custodia de llaves por un año, y podrás disfrutar de una gestión más rápida de tus incidencias.

KEY HOLDING SERVICE

If you have just bought a TM property, take advantage of our key holding service for one year and you can enjoy faster management of your incidents.



SERVICIO DE LIMPIEZA

Nuestro servicio de limpieza te permitirá encontrar tu casa perfecta desde el primer día de tus vacaciones. ¡Queremos que tu única preocupación sea el descanso!

CLEANING SERVICES

Our cleaning service will ensure that your home is in perfect condition the minute you arrive for your holiday. We want you to only worry about relaxing!



MANTENIMIENTO DEL HOGAR

Nosotros cuidaremos de tu hogar cuando tu no estas. Nuestro equipo se encargará de realizar revisiones periódicas para que siempre se encuentre en el perfecto estado.

PROPERTY MAINTENANCE

We will take care of your home when you are not there. Our team will be responsible for making regular checks to ensure that it is always in perfect condition.



CUIDADO DE JARDINES Y PISCINA

Asegúrate de que tus plantas luzcan igual de bonitas que el primer día con nuestro servicio de jardinería profesional. Y si tienes piscina, nos ocupamos de su mantenimiento durante todo el año.

POOL & GARDEN MAINTENANCE

Make sure your plants look just as beautiful as they did the first day they were planted with our professional gardening service. And, if you have a pool, we take care of its maintenance throughout the entire year.



CONEXIÓN A INTERNET

Gestionamos la conexión a internet en su nuevo hogar, a través de la fibra óptica más fiable y con las mejores velocidades, con planes de tarifas inmejorables específicamente diseñadas para nuestros clientes.

INTERNET CONNECTION

We manage the internet connection in your new home, through the most reliable fibre optics and with the best speeds, with unbeatable rate plans specifically designed for our clients.



INSTALACIÓN DE ALARMA

Gestionamos la instalación de la alarma en su hogar, que te brindara la tranquilidad de saber que tu hogar está protegido en todo momento, incluso cuando estás lejos.

ALARM INSTALLATION

We manage the installation of the alarm in your home, which will give you the peace of mind of knowing that your home is protected at all times, even when you are away.



MUDANZA Y ORGANIZACIÓN DE ENSERES

1.1 El servicio de mudanza implica la planificación, gestión de trámites aduaneros, embalaje y transporte como la recepción y descarga en el nuevo hogar.

1.2. Si la situación del cliente requiere realizar la mudanza antes de que su nueva casa esta lista para habitar, ofrecemos el servicio de custodiar la mudanza hasta que sea posible depositar está en el nuevo hogar.

1.3 El servicio de orden, organización y colocación de enseres en su nueva vivienda implica la disposición meticulosa de todos los enseres, tras la mudanza o en cualquier momento del uso de la vivienda para maximizar el espacio y la funcionalidad, asegurando un ambiente ordenado y armonioso a las necesidades y preferencial del cliente.

*Este servicio se puede contratar integro o por separado.

MOVING AND ORGANISATION OF YOUR BELONGINGS

1.1 The moving service involves planning, customs clearance, packing and transportation as well as reception and unloading at the new home.

1.2. If the client's situation requires the removal to be carried out before the new home is ready for occupancy, we offer the service of guarding the removal until it is possible to deposit it in the new home.

1.3 The service of order, organization and placement of belongings in your new home involves the meticulous arrangement of all the belongings, after the move or at any time of use of the house to maximize space and functionality, ensuring an orderly and harmonious environment to the needs and preferences of the client.

*This service can be contracted as a whole or separately.

happy homes

La información contenida en este documento es meramente informativa y no tiene valor contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma por exigencias de orden técnico o jurídico, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales. Cualquier información específica detallada de este proyecto, podrá ser consultada en la web www.tmgrupoinmobiliario.com y solicitada a TM grupo inmobiliario mediante el correo electrónico comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Grupo inmobiliario se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de consumo y protección al consumidor.

The information contained in this document is merely informative and has no contractual value, and may be modified by the developer, while the construction work is being carried out or once it has finished, due to technical or legal requirements, without implying any lessening of the final qualities. Any specific detailed information about this project, can be consulted on the website www.tmgrupoinmobiliario.com and requested from TM Real Estate Group by email comercial@tmgrupoinmobiliario.com. TM Real Estate Group undertakes to comply with current regulations on consumer issues and consumer protection.

El periodo de validez del presente documento, así como sus condiciones, quedan vinculadas en todo caso a la venta de la totalidad de los inmuebles que la componen. The period of validity of this document, as well as its conditions, are linked in all cases to the sale of all the properties that are part of it.



OFICINA VENTAS TM GRUPO INMOBILIARIO

Partida la Fossa, 23
03710 Calpe, Alicante
+34 902 15 15 12
comercial@tmgrupoinmobiliario.com

WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM